



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 74 Pž-320/2020-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Draženke Deladio, suca izvjestitelja i Josipa Turkalja, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom O.Ž. d.o.o. u stečaju, Rijeka, Ružićeva 1, OIB 37794177885, odlučujući o žalbi InfoKAPITAL d.o.o. Zagreb, N. Š. Zrinskog 2, OIB 37260699190, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1447/2016-38 od 8. studenog 2019., ispravljenog rješenjem istog suda poslovni broj St-1447/2016-39 od 8. studenog 2019., u sjednici vijeća održanoj 21. siječnja 2020.

**r i j e š i o   j e**

Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1447/2016-38 od 8. studenog 2019., ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj St-1447/2016-39 od 8. studenog 2019. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

**Obrazloženje**

Pobijanim rješenjem Trgovački sud u Rijeci dosudio je ponuditelju Hrvoju Kelemenu iz Zagreba nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 4394 u naravi šuma površine 1.576 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4401 u naravi šuma površine 2.272 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3.848 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. broj 2520 k.o. Lovran (točka I. izreke prvostupanjskog rješenja), naloženo je kupcu platiti kupovninu u iznosu od 10.001,00 kn, koja je sadržana u iznosu uplaćene jamčevine od 82.243,30 kn u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti navedenog rješenja (točka II. izreke prvostupanjskog rješenja), određena je uknjižba prava vlasništva u korist kupca nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja i izvršene uplate kupovnine (točka III. izreke prvostupanjskog rješenja), određeno je brisanje tereta na predmetnim nekretninama nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja i položene kupovnine (točka IV. izreke prvostupanjskog rješenja), utvrđeno je da će se nekretnine predati kupcu zaključkom od predaji nekretnine nakon što pobijano rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu (točka V. izreke prvostupanjskog rješenja), navedene su pravne posljedice u slučaju neplaćanja kupovnine (točka VI. izreke prvostupanjskog rješenja), navedeno je da će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije (točke VII. i VIII. izreke prvostupanjskog rješenja) i naloženo je Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude predmetnih nekretnina (točka IX. izreke prvostupanjskog rješenja).

Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je prvostupanjski sud na temelju Izvješća Financijske agencije (dalje: FINA) od 6. studenog 2019. utvrdio da je Hrvoje Kelemen iz Zagreba ponudio najveću cijenu za kupnju predmetnih nekretnina. Odluka se temelji na odredbi članaka 103. do 109. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/24 i 73/17; dalje: OZ).

Žalitelj InfoKAPITAL d.o.o. Zagreb pobija predmetno rješenje navodeći da je FINA-in server blokirao njegove ponude u zadnjim sekundama elektronske javne dražbe i da je bio onemogućen predati valjanu ponudu i biti ravnopravan učesnik u dražbi.

Žalba je osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredi članka 365. i članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13 i 79/19; dalje: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17; dalje: SZ), pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Pobijano rješenje zahvaćeno je bitnom povredom odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a zato što nema razloga o odlučnim činjenicama.

Iz priloženog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja (18885) proizlazi da su se predmetne nekretnine prodavale na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala od 10. listopada 2019. od 00:00:00 sati do 23. listopada 2019. do 23:59:59 sati. I kupac i žalitelj uplatili su jamčevinu u iznosu od 82.243,30 kn.

Iz liste ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju proizlazi da je zadnju najvišu valjanu ponudu ponudio kupac Hrvoje Kelemen iz Zagreba u iznosu od 10.001,00 kn, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je ta ponuda dana 23. listopada 2019. u 23:59:53 sati.

Iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je žalitelj podnio ponudu u istom iznosu od 10.001,00 kn 24. listopada 2019. u 00:00:03 sati i da mu je ponuda odbijena zato što je istekao rok za predaju ponuda. Iz izvještaja FINA-e proizlazi da je žalitelj naveden kao ponuditelj koji nije dao niti jednu valjanu ponudu.

Iz stanja u spisu proizlazi da je žalitelj po isteku roka za primanje ponuda u predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, 24. listopada 2019. podnio FINA-i prigovor navodeći da je sustav blokirao njegovu prijavu i da mu je onemogućeno ravnopravno sudjelovati u predmetnom nadmetanju.

FINA je prvostupanjskom sudu, povodom navedenog prigovora žalitelja dostavila Obavijest o postupanju u predmetnom stečajnom postupku Klasa: 0/110-10/18-01/1774, ur.br.: 0701-19-37 od 5. studenog 2019. u kojem navodi „Provjerom izvršenom od strane Sektora informatike Agencije utvrđeno je da je korisnik kasnio s predajem ponude zbog kašnjenja requesta unutar sustava e-Dražba, odnosno prilikom posljednjeg procesa predaje

ponude tog korisnika request za potpis ponude na TSA upućen iz Potpisnog modula prema PKI validacijskom serveru „zaglavio“ je unutar sustava na 9 sekundi, čemu se ne zna uzrok, pa je ponuda konkretnog korisnika evidentirana u sustavu 24. listopada 2019. u 00:00:03 sati te je ista odbijena jer je istekao rok za predaju ponude...”

U navedenoj obavijesti FINA također navodi da „Imajući u vidu navedeno, Agencija ističe da je u mogućnosti provesti ponovno elektroničku javnu dražbu s istim uplatiteljima jamčevine koji su sudjelovali u predmetnoj dražbi i pod istim uvjetima prodaje, u slučaju da od nadležnog suda zaprimi takav nalog.“

U obrazloženju pobijanog rješenja prvostupanjski sud ne navodi gore navedenu obavijest FINA-e i svoju odluku temelji na temelju dostavljenog Izvješća FINA-e od 6. studenog 2019.

Iz navedene Obavijesti FINA-e proizlazilo bi da je žaliteljeva ponuda podnesena 9 sekundi ranije, odnosno pravovremeno (23. listopada 2019. u 23:59:54 sata), pa bi žalitelj imao status ponuditelja i pravo na podnošenje žalbe sukladno odredbi članka 105. stavka 2. OZ-a.

Iz navedene obavijesti FINA-e proizlazi da činjenice navedene u Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetnih nekretnina od 5. studenog 2019. nisu točne i navedeno izvješće ne može biti podloga za donošenje rješenja o dosudi predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog, sukladno odredbi članka 380. točke 3. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a žalbu je valjalo uvažiti i predmetno prvostupanjsko rješenje ukinuti.

U ponovljenom postupku prvostupanjski sud će na temelju navoda FINA-e iz njezine obavijesti od 6. studenog 2019. naložiti FINA-i ponavljanje četvrte elektroničke javne dražbe koju valja provesti sukladno odredbama Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), vodeći računa da je zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina predan FINA-i 30. listopada 2018.

Zagreb, 21. siječnja 2020.

Predsjednik vijeća  
Raoul Dubravec

Broj zapisa: **17893-24a88**

Kontrolni broj: **0e21a-637a7-c7a73**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RAOUL DUBRAVEC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.